

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**  
 (наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.  
 По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 1

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1968 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 30% (13.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 1061 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 100 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 4612,2 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1469 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 408 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 408 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1629, оцинкованная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			

9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 щитовых		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	( Другое)			

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	157 151,68	
2	Начислено всего	1 633 418,76	
	в т.ч. текущий ремонт	328 338,00	
3	Оплачено жителями всего	1 506 790,99	
	в т.ч. текущий ремонт	282 380,89	
4	Задолженность на конец отчётного года	283 779,45	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 667 524,68	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-34 105,92	
7	Финансовый результат	-317 885,37	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	467 809,83	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	486 646,75	513 169,83	-26 523,08
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	116 263,73	116 263,73	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	224 222,90	224 222,90	0,00

1.4	Уборка дворовой территории	296 195,69	296 195,69	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	12 733,65	12 733,65	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	26 020,93	26 020,93	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	24 360,02	26 698,50	-2 338,48
	Итого:	1 186 443,66	1 215 305,22	-28 861,56
1.8	Расходы на управление	118 644,37	121 530,52	-2 886,16
	Итого:	1 305 088,03	1 336 835,75	-31 747,72
	Текущий ремонт:замена запорной арматуры;автовышка	328 338,00	330 688,93	-2 350,93
	Итого:	1 633 426,03	1 667 524,68	-34 098,65
	Вознаграждение старшего	276 852,00	229 953,27	46 898,73
	Всего	1 910 278,03	1 897 477,95	12 800,08

ООО «ПД – Восток»

( наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 13.02. 2026 г.



[Signature]  
(подпись)

А.В. Яблонских  
(фамилия, имя, отчество)

[Signature]  
(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)